

Zusammensetzung Wohnungskosten Markt 10-12, Stadtoldendorf Stand 2013

A. Mtl. Kaltmiete (KM) je Quadratmeter (mit Ausnahme der Singlewohnung = 200 €) **4,30 €**

B. Mtl. allg. Betriebskosten je Quadratmeter

1. Grundsteuer (SamtGmd Eschershausen/Stadtoldendorf)	0,16€
2. Gebäude- und Haftpflichtversicherung (Öffentliche)	0,11€
3. Hauswartkosten, lfd. Wartungs-+Reinigungsarbeiten, Feuerlöscher etc.	0,04€
4. Allgemeinstrom	0,04€
5. Niederschlagswasser WVIV	0,025€

C. Mtl. Heizkosten durchschnittlich je Quadratmeter

Wärmegrundkosten	30% auf Fläche der Wohnung	0,20€
Wärmekosten	70% nach persönl. Verbrauch	0,49€

Nach gesetzlicher Regelung müssen beim Heizen mindestens **30% der**

Kosten nach Fläche und höchstens 70% nach persönlichem Verbrauch

(eigener Wärmemengenzähler pro Wohnung im Keller) berechnet werden.

Da Leitungen+Haus gut gedämmt sind, verwenden wir den Schlüssel 30:70.

In den Heizkosten sind neben den Energiekosten (Erdgas) die Abrechnungskosten (Techem),
Wartungs- und Unterhaltskosten der Anlage enthalten und getrennt ausgewiesen.

D. Mtl. Müllabfuhrkosten pro Wohnung/mtl

Die Mülltonnen werden vom Vermieter bei der AWH

(Abfallwirtschaft Holzminden) in der **Wunschgröße** (z.zt. **40l proWg+Bio**) **5,94€**

des Mieters bestellt. Die Rechnung wird vom Vermieter verauslagt und
über die Jahresabrechnung mit den Mietern abgerechnet.

Auch ohne Tonne verlangt die AWH eine **Grundgebühr je Wohneinheit.** **4,84€**

Die o.g. Kosten **B.1-5** , **C.** und **D.** werden vom Vermieter am
Anfang des Jahres, monatlich oder quartalsweise verauslagt und
über Jahresabrechnung (Kalenderjahr) im Laufe des folgenden Jahres
mit den Mietern abgerechnet. Mit der Kaltmiete zieht der Vermieter
monatlich einen geschätzten Abschlag für diese Kosten ein.

E. Verbrauchsabhängige direkte Kosten unabhängig v. Vermieter

1. Wasser / Abwasser

Wasser/Abwasser wird vom Mieter zu Mietbeginn beim „Wasserverband
Ithbehörde/Weserbergland WVIW“ angemeldet und wird nach Eigenverbrauch
vom WVIW jährlich abgelesen und den Mietern persönlich in Rechnung gestellt.
Jede Wohnung hat einen eigenen Wasserzähler im Keller.

2. Elektrizität

Strom wird vom Mieter zu Mietbeginn beim selbstbestimmtem
Stromversorger angemeldet und wird nach Eigenverbrauch direkt
vom Lieferanten abgelesen und monatlich in Rechnung gestellt.

Wohnungskosten pro Monat*:

A. Kaltmiete je qm:	4,30 € / qm
B. Allg. Betriebskosten je qm/mtl.:	0,35 € / qm
C. Verbrauch Heizung durchschnittlich je qm/mtl.:	0,69 € / qm
D. Müllabfuhr je Wohnung/mtl.:	10,78 € / WE
Eine 100qm Wohnung hätte so z.B. eine KM von 430,-€ zuzügl. 125,-€ Nebenkosten	

F. Die zu zahlende Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

* Die Euro-Angaben zu den Nebenkosten B+D+C sind Durchschnittsangaben in unserem Hause aus dem Jahr
2013, werden weitergereicht/berechnet wie oben beschrieben und darum als Betrag natürlich unverbindlich.
Sie sollen Ihnen als Mietinteressenten nur als Grundorientierung über die auf Sie zukommenden Kosten dienen.